



Na osnovu Odluke Uprave Zavisnog Društva Rudnik mrkog uglja "Đurđevik" d.o.o. – Đurđevik, broj: 03-5122/18 od 11.07.2018.godine, r a s p i s u j e s e:

JAVNI OGLAS

o prodaji stana u Živinicama putem usmenog javnog nadmetanja-licitacije

PREDMET PRODAJE

JP Elektroprivreda BiH d.d. – Sarajevo Zavisno Društvo Rudnik mrkog uglja "Đurđevik" d.o.o. – Đurđevik prodaje stan ukupne korisne površine 47,75 m², koji se nalazi u Živinicama, ulica Alije Izetbegovića br. 29, prizemlje, ulaz B.

CIJENA STANA

Početna prodajna cijena stana iznosi 70.000,00 KM.

Na postignutu prodajnu cijenu obračunat će se i dodati PDV, što će predstavljati ukupnu cijenu stana koju kupac plaća prodavcu.

Predmetni stan ne posjeduje vlasničku dokumentaciju i kao takav prodaje se kao vanknjižno vlasništvo.

USLOVI PRODAJE STANA

Pravo učešća imaju sva fizička i pravna lica koja u roku utvrđenom u ovom javnom oglasu dostave slijedeću dokumentaciju:

1. Pisana prijava za učešće u licitaciji u kojoj fizička lica navode: ime i prezime, adresu stanovanja, broj telefona, a za pravna lica: naziv, sjedište, ID i PDV broj telefona, potpis ovlaštenog lica.
2. Ovjerena kopija CIPS-ove lične karte za fizička lica, te izvod iz sudskog registra za pravna lica (original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca),
3. Punomoć sačinjena u formi notarski obrađene isprave, ukoliko učesnik licitacije nastupa kao punomoćnik,
4. Dokaz o uplati kaucije – originalna uplatnica. Kaucija iznosi 10% od početne prodajne cijene, što iznosi 7.000,00 KM, koju je učesnik licitacije dužan uplatiti na žiro račun ZD Rudnik mrkog uglja "Đurđevik" d.o.o. – Đurđevik, broj: 3383002251048852, otvoren kod Unicredit banke sa naznakom "uplata kaucije za kupovinu stana po objavljenom Javnom oglasu ZD RMU "Đurđevik" d.o.o. – Đurđevik".

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se uzimati u razmatranje.

Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje stana svakim radnim danom od 09:00-12:00 sati, a potrebne informacije može dobiti na broj telefona 060 32 95 184 (Halilović Alma).

Učesniku licitacije čija prijava bude prihvaćena od strane Komisije uplaćeni iznos kaucije biće uračunat u kupoprodajnu cijenu, a učesnicima licitacije čija prijava ne bude prihvaćena od strane Komisije iznos će biti vraćen na žiro račun sa dokazom o uplati istog.

Ukoliko učesnik licitacije, čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kojeg razloga od date ponude ili od zaključenja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat položene kaucije.

USLOV I NAČIN PLAĆANJA CIJENE STANA

Uslov za prodaju nekretnine je sudjelovanje najmanje dva ponuđača sa urednim i blagovremenim prijavama.

Prvenstvo kod odabira najpovoljnije ponude ima ponuđač koji ponudi najvišu cijenu u odnosu na početnu, a prodaja se vrši po principu "viđeno-kupljeno" i naknadne reklamacije se neće uvažiti.

Sa najpovoljnijim učesnikom licitacije koji ponudi najvišu cijenu, Direktor Društva će zaključiti Ugovor o kupoprodaji koji će biti u formi notarski obrađene isprave, a kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Kupoprodajnu cijenu stana sa PDV-om kupac je dužan uplatiti na žiroračun broj: 3383002251048852, otvoren kod Unicredit banke, u roku od 15 dana od dana okončanja postupka licitacije, nakon čega će se potpisati Ugovor o kupoprodaji stana.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od kupovine stana, te gubi pravo na povrat uplaćene kaucije.

Porez na promet nepokretnosti snosi kupac, kao i sve troškove vezane za notarsku obradu ugovora, troškove za prevođenje ugovora u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi i druge troškove koji mogu proizaći iz realizacije ugovora.

ROK I NAČIN DOSTAVLJANJA PISANE PRIJAVE

Oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Pisanu prijavu i dokumentaciju navedenu u ovom Javnom oglasu dostaviti preporučenom poštom ili neposredno na ekspedit Društva sa naznakom:

Zavisno Društvo Rudnik mrkog uglja "Đurđevik" d.o.o. – Đurđevik
Komisija za prodaju stambenog prostora (stana)
"Javni oglas za prodaju stana" – NE OTVARATI.

DATUM I MJESTO PROVOĐENJA JAVNOG NADMETANJA

Postupak javnog nadmetanja održat će se u velikoj sali Direkcije Društva, dana 29.11.2018.godine (četvrtak) sa početkom u 11:00 sati.



Upravu Društva
Direktor

mr. Samir Flađić, dipl.ing.geodezije

Broj: 05-2143/18

Dana, 08. 11. 2018.godine